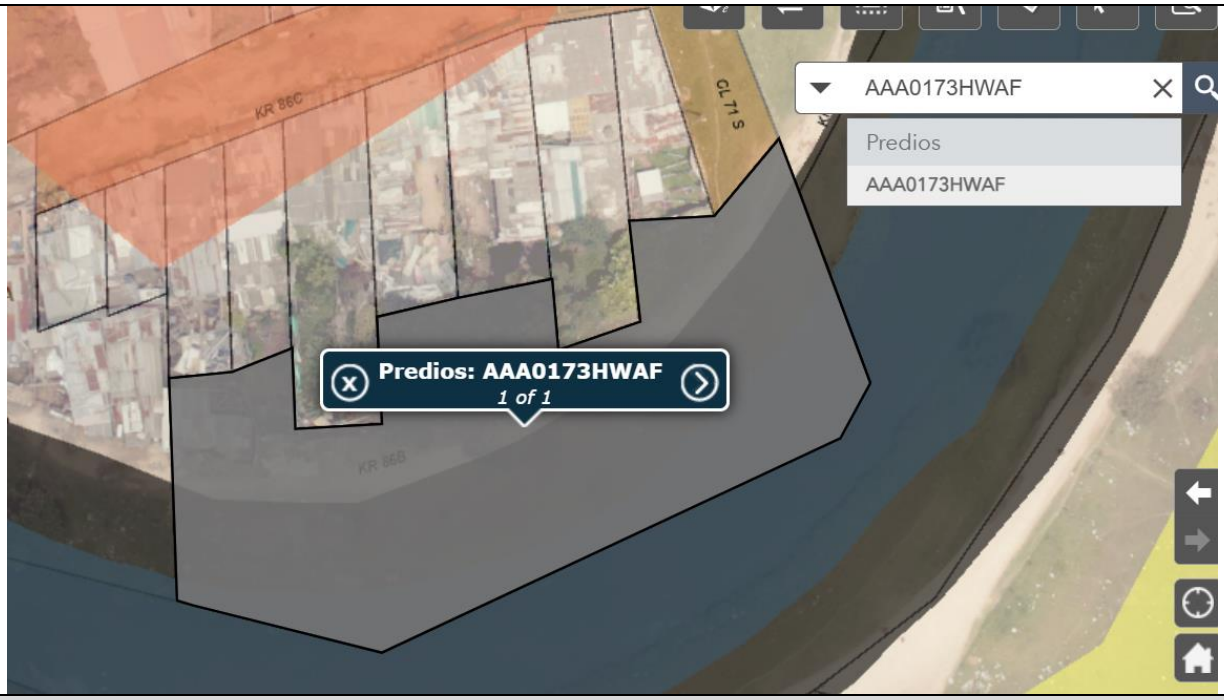
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FORMATO TECNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO				INFORME TÉCNICO **OBRAS Y URBANISMO**	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	**13 DE MARZO DE 2026**		**N.º PRELIMINAR**		
OBJETO DE LA VISITA	ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.		**N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2017573870100184E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 71 SUR # 86B-03		**CHIP**	AAA0173HWAF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA		**N.º IDENTIFICACIÓN**	SIN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**BOGOTA DISTRITO CAPITAL – RUPI 1642-2**		**N.º IDENTIFICACIÓN**	899999061	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	KR 86C#71-02 S / KR 86C#71-10 S / KR 86C#71-16 S / KR 86C#71-24 S / KR 86C# 71-34 S / KR 86C# 71-40 S / KR 86C# 71-46 S MJ2		**TELEFONO**	SIN	
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No Aportaron		**LICENCIA N. ª**	SIN	
FECHA DE EJECUTORIA	No Aportaron		**FECHA DE VIGENCIA**	SIN	
LICENCIA DE URBANISMO	SIN		**RESOLUCIÓN N. ª**	SIN	
FECHA DE EJECUTORIA	SIN		**FECHA DE VIGENCIA**	SIN	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
NO APORTO					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	16 EL EDEN	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**SECTOR**	NO	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	LA INDEPENDECIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA**	POR DETERMINAR	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI / NO (X)
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
TRES PISOS CONSTRUIDOS Y UN CUARTO PISO EN CONSTRUCCION					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO (X)		**TIPOLOGÍA**	CONSOLIDADA	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? **(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)**	NO (X)		**ANTEJARDÍN**	N/A	
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	**N/A**		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	**VIVIENDA**		**VOLADIZO**	N/A	
ALTURA EN PISOS	**VARIOS**		**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO TIENE	
LOCALIZACIÓN: SINUPOT					



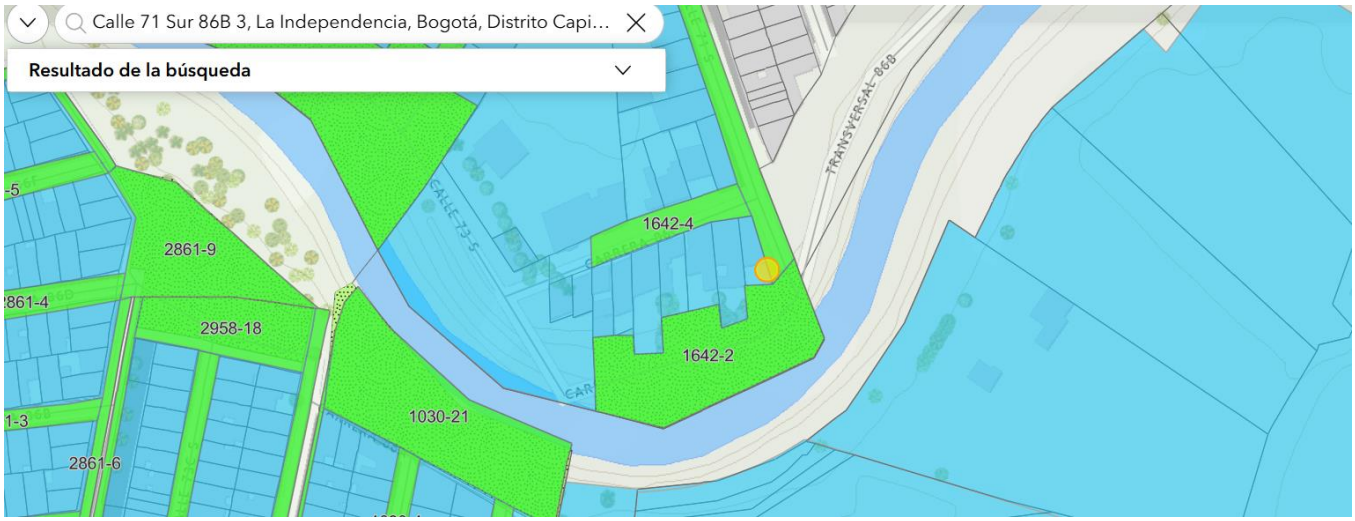
LOCALIZACION MAPAS BOGOTA POT 2021 – RED VIAL

Resultados

Dirección: CL 71 SUR 86B 03
CHIP: AAA0173HWAF
Barrio: LA INDEPENDENCIA
Código Postal: 110721
Latitud: 4.6175819755559475
Longitud: -74.19614090905476



REGISTRO MAPAS SIGDEP DADEP



ESTADO ACTUAL DEL PREDIO MARZO 2026 DEL 2025









.

OBRAS EJECUTADAS

LOS PREDIO INFRACTORES CONTRA EL RUPI 1642-2 SON SIETE (7) EN TOTAL. Ver Observaciones.

OBSERVACIONES

En cumplimiento a la Orden de Trabajo emanada de la Inspección 7B, se realiza visita de inspección técnica, para verificar las posibles infracciones incurridas en virtud del ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir, ***3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público***, al predio ubicado en la CALLE 71 SUR # 86B-03 – RUPI 1642-2, de la localidad de Bosa.

A continuación lo encontrado en visita presencial realizada al bien inmueble:

1.- La Visita no fue atendida por nadie.

2.- Que la presunta infracción, se da en virtud de posible Ocupación indebida al Espacio Público, en especial, contra el RUPI 1642-2

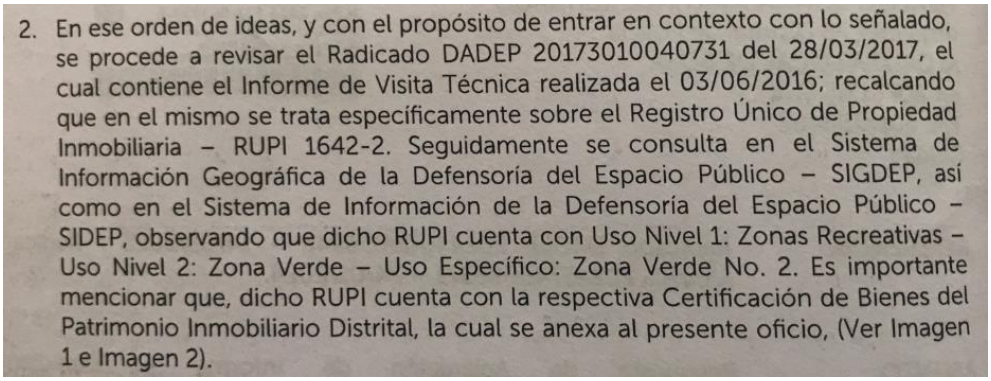
3.- Que los predios infractores son siete (7) inmuebles, que colindan con el RUPI 1642-2, registran los siguientes números catastrales. Se consignan los 7 certificados catastrales de presuntos infractores y el certificado catastral del RUPI 1642-2
PREDIOS PRESUNTOS INFRACTORES: KR 86C#71-02 S / KR 86C#71-10 S / KR 86C#71-16 S / KR 86C#71-24 S / KR 86C# 71-34 S / KR 86C# 71-40 S / KR 86C# 71-46 S MJ2

4.- Que en certificaciones catastrales se registran los titulares de todos y cada uno de los siete (7) predios supuestos infractores.

5. Que reposa en el expediente a folio 2, Visita Técnica practicada por el DADEP del 3 de mayo de 2016, donde consigna entre otras lo siguiente: ***" En conclusión, como resultado de la visita, la revisión documental y la normatividad vigente, se evidenció que si existen ocupaciones indebidas en el predio 1642-2 relacionadas con la construcción sobre bien de uso público y cerramientos en la zona verde No. 2 del BARRIO LA INDEPENDECIA. " (…)"***

6.- Que revisado el registro fotográfico del informe del DADEP aquí citado, y confrontado contra el capturado el día de la presente visita, podemos colegir, que la situación de la ocupación indebida sigue con las mismas o peores condiciones, entendiendo con ello, que la ocupación indebida con los cerramiento en material reciclabe contra el jarillón del río Tunjuelo, han venido extendiéndose indebidamente.

7.- Que reposa en el expediente respuesta del DADEP , a folio 34 del expediente, con fecha 2/04/2024, donde da alcance a la visita técnica realizada el 3/06/2016 y donde entre otras manifiesta:


2. En ese orden de ideas, y con el propósito de entrar en contexto con lo señalado, se procede a revisar el Radicado DADEP 20173010040731 del 28/03/2017, el cual contiene el Informe de Visita Técnica realizada el 03/06/2016; recalcando que en el mismo se trata específicamente sobre el Registro Único de Propiedad Inmobiliaria – RUPI 1642-2. Seguidamente se consulta en el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público – SIGDEP, así como en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público – SIDEP, observando que dicho RUPI cuenta con Uso Nivel 1: Zonas Recreativas – Uso Nivel 2: Zona Verde – Uso Específico: Zona Verde No. 2. Es importante mencionar que, dicho RUPI cuenta con la respectiva Certificación de Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital, la cual se anexa al presente oficio, (Ver Imagen 1 e Imagen 2).

9.- Que al estar ocupando el predio, áreas afectadas por el DADEP, como ESPACIO PUBLICO, ***resulta claro que está infringiendo la Ley 1801 de 2016, ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir, 3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.***

10.- Que se requiere vincular a los 7 presuntos infractores en próxima audiencia, toda vez que a la fecha dentro del expediente, no reposa requerimiento alguno a cualesquiera de los titulares de los 7 predios.					
CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**POR DETERMINAR**	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	**0**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**POR DETERMINAR**		
TIPO DE INFRACCIÓN	Ley 1801 de 2016, ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir, 3. En bienes de uso público *y terrenos afectados al espacio público.*				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	**SI**	X	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	**SI**	**NO** X
ELABORADO POR: _____ **FERNANDO DIAZ PERDOMO** **PROFESIONAL CONTRATISTA** **Inspección 7 B Distrital de Policía**	**RECIBIDO POR:** _____ **AUXILIAR ADMINISTRATIVO** Inspección 7B Distrital de Policía		**NOTA:**		